



مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت	شهرستان بخش دهستان منطقه	خیابان - کوچه - پلاک - کد پستی ( کد پستی حتماً قید شود )
خواهان ها	مشخصات فروشنده							
خوانده	مشخصات خریدار							
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل یا وکلای دعوی							
تعیین خواسته و بهای آن	تقاضای تایید و تنفیذ فسخ معامله مورخ/ شماره..... به علت خیار غبن افحش به شرح متن مقوم بر ۵۱ میلیون ریال با لحاظ ارزش منطقه ای ملک ضمن احتساب کلیه خسارات ناشی از دادرسی از باب تسبیب							
دلایل و منضمات دادخواست	۱- دلیل/ سمت و کالتنامه ملصق به تمبر مالیاتی ۲- فتوکپی مصدق بیع نامه مورخ/ شماره..... ۳- اظهارنامه ۴- جلب نظر کارشناس رسمی ۵- ثانی دادخواست							
<p><b>شرح دادخواست ریاست محترم دادگاه عمومی بخش.../ دادگستری شهرستان...</b></p> <p>سلام علیکم-احتراماً به وکالت از ناحیه خواهان خاطر عالی را مستحضر می دارد:</p> <p>۱- بر اساس مبایعه نامه شماره/مورخ... وقوع عقد بیع راجع به شش دانگ یک... شماره پلاک ثبتی... بخش... واقع در... به مبلغ ریال مابین صحابه دعوی محرز و مدلل است.</p> <p>۲- موکل به عنوان بایع مبلغ... ریال حین البیع از خوانده محترم دریافت داشته است.</p> <p>۳- در بند... این مبایعه نامه کلیه خیارات متصوره خصوصاً خیار غبن فاحش از طرفین سلب و ساقط گردیده است.</p> <p>۴- با وصف فوق و به موجب مستفاد از قانون مدنی: در ضمن عقد میتوان شرط نمود که اگر یکی از طرفین مغبون باشد خیار او ساقط گردد و یا آنکه شرط شود که حق خیار ایجاد نشود، لذا سقوط غبن مولود قصد طرفین در حین اشتراط می باشد. در نتیجه هر گاه شرط شود که خیار غبن گرچه فاحش باشد ساقط شود، در صورتی خیار مزبور ساقط می گردد که در حین معامله احتمال آن داده شده است بنابراین هرگاه غبن بیش از آن مقدار باشد افحش آن خیار ساقط نشده و مغبون می تواند معامله را فسخ نماید.</p> <p>۵- معذک: با اطلاع موکل از افحش بودن غبن در معامله مذکور و با لحاظ و فوریت امر، مراتب از طریق اظهار نامه شماره/مورخ... به خوانده ابلاغ شده لکن مشارالیه نسبت به آن تاکید نموده است.</p> <p>بنابراین به مراتب و معنونه در فوق: و استناداً به مواد ۴۱۶ و به بعد قانون مدنی و ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی، رسیدگی و استماع خواسته در مانحن فیه تایید و تنفیذ فسخ به شرح ستون خواسته از محضر دادگاه تحت استدعاست.</p> <p>با تشکر و تجدید احترام</p>								
محل امضاء - مهر - اثر انگشت با تشکر و تقدیم احترام								
شماره و تاریخ ثبت دادخواست		شعبه ..... دادگاه عمومی..... رسیدگی فرمائید.						
: شماره		نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده.....						
: تاریخ		تاریخ..... امضاء						
		محل نقش تمبر						